

STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU UBYTOVACÍHO BLOKU „ZÁMEČEK, LEDNICE”, VALTICKÁ 340, LEDNICE

Valtická 340, 691 44 Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě

TECHNICKÉ SPECIFIKACE A UŽIVATELSKÉ STANDARDY STAVBY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: **Mendelova univerzita v Brně,**
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno – Černá Pole

Investor: **MENHIR projekt s.r.o.,**
Horní 729/32, 639 00 Brno

Zodpovědný projektant: **Ing. Vít Ševčík**

Vypracoval: **Ing. Josef Váňa**

Zakázkové číslo: 17_25

Brno, prosinec 2017

1. Článek - Vymezení pojmů

1.1. Technické specifikace

Technickými specifikacemi se rozumí souhrny technických charakteristik obsažených v zadávací dokumentaci stavby včetně technických a uživatelských standardů stavby. Součástí technických specifikací je podrobný popis technických vlastností a uživatelských standardů stavby.

1.2. Technický standard

Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.

1.3. Uživatelský standard

Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.

2. Článek - Technické specifikace

2.1. Technické specifikace

Technické specifikace stanoví zadavatel s odkazem na:

a) Normy prováděcí

Přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění
Část 1: Přesnost osazení

Betonové konstrukce

ČSN EN 206 Beton - Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda.

ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí

ČSN 73 2480 Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí

Zděné konstrukce a jiné

ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí – část 2

ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

Pomocná stavební výroba

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební.
Základní ustanovení.

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN EN 12 207 Okna a dveře – Průvzdušnost – Klasifikace

ČSN EN 12 208 Okna a dveře – Vodotěsnost – Klasifikace

ČSN EN 12 210 Okna a dveře – Odolnost proti zatížení větrem - Klasifikace

Ostatní

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty

b) Normy pro projektování:

Navrhování staveb - všeobecně

ČSN EN 1990	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 1991-1-1	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení-Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN 1991-1-2	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-2: Zatížení konstrukcí vystavených účinkům požáru
ČSN 1991-1-3	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-3: Obecná zatížení-Zatížení sněhem
ČSN 1991-1-4	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-4: Obecná zatížení-Zatížení větrem
ČSN 1991-1-5	Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-5: Obecná zatížení-Zatížení teplotou

Stavební fyzika (tepelná technika)

ČSN 73 0540-1	Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
ČSN 73 0540-3	Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin
ČSN 73 0540-4	Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

Zděné, betonové a ocelové konstrukce, navrhování

ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN 1996-1-1+A1	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce
ČSN EN 1996-1-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby – Navrhování konstrukcí na účinky požáru
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN EN 1992-1-1	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pozemní stavby
ČSN EN 1992-1-2	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí Část 1-2: Obecná pravidla a pravidla pozemní stavby – Navrhování konstrukcí na účinky požáru

2.2. Ostatní technické specifikace

Veškeré odkazy na:

- české technické normy, které přejímají evropské normy
- evropské normy
- evropské technické schválení
- technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie
- české technické normy
- stavební technická osvědčení

3. Článek - Technický a uživatelský standard

Technický a uživatelský standard je definován v dokumentaci pro stavební povolení vypracované v červnu 2017, firmou MENHIR projekt s.r.o., Horní 32, 639 00 Brno.

TECHNICKÉ POŽADAVKY:

POZN: OBRÁZKY V TOMTO DOKUMENTU JSOU POUZE ILUSTRAČNÍ!

1. Příčky

- tvárnice z bílého autoklávovaného pórobetonu, kategorie I
- průměrná pevnost v tlaku $2,8 \text{ N/mm}^2$
- návrhový součinitel tepelné vodivosti $\lambda_U = 0,137 \text{ W/(m.K)}$
- měrná tepelná kapacita $c = 1 \text{ kJ/(kg.K)}$
- objemová hmotnost zdících prvků v suchém stavu max. 500 kg/m^3
- reakce na oheň A1 - nehořlavé
- rozměry $599 \times 100 \times 249 \text{ mm}$ (D x Š x V)
- dodržovat plnoplošné maltování celé ložné spáry
- technologický postup provádění (příprava podkladu, tloušťka vrstev, doba zrání, povrchová úprava) musí být specifikován výrobcem
- Příčky z R-CW profilu
- Opláštění sadrokartonovou deskou $12,5 \text{ mm}$
- Vyplň z minerální izolace Knauf
- Požární odolnost EI 60 – EI 90
- Vzduchová neprůzvučnost $R_w = 516 \text{ dB}$
- Hmotnost konstrukce $46 - 50 \text{ kg/m}^2$

2. Zdící malta

- malta určena k tenkovrstvému zdění přesných pórobetonových tvárníc
- suchá maltová směs složena z anorganických pojiv, plniv a hygienicky nezávadných zušlechťujících přísad
- dodatečné přidání pojiv, kameniva a jiných přísad, prosévání malty je nepřípustné
- technologický postup zpracování musí být dodržen dle specifikace výrobce
- pevnost v tlaku min. 5 MPa , přídržnost min. $0,5 \text{ MPa}$
- zrnitost $0-0,6 \text{ mm}$
- součinitel tepelné vodivosti $\lambda_d = 0,47 \text{ W/(mK)}$
- reakce na oheň A1f

3. Vnitřní protiplísňový nátěr

- vnitřní minerální nátěr na bázi vodního skla
- matný
- ředitelný vodou
- otěruvzdorný
- po zaschnutí voděodolný

- vhodný pro beton a další materiály

4. Výztužná tkanina

- tkanina ze skelného vlákna určena k vyztužení vnitřní omítkové vrstvy
- plošná hmotnost 145 g/m²
- velikost ok 3,5x3,8 mm
- alkalivzdorná
- bez změkčovadla
- zabraňující posunu nití

5. Lepicí tmel

- mrazuvzdorný, jednosložkový lepicí tmel na bázi cementu
- směs na bázi anorganických pojiv, plniv a modifikujících přísad
- pro lepení obkladů i dlažeb v interiéru, s krátkou dobou korekce
- třída C1T
- spotřeba 4,2 kg/m²
- podklad musí být čistý, rovný, pevný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot

6. Spárovací hmota

- prášková hmota na bázi anorganických plniv a modifikujících přísad
- protiplísňová, antibakteriální úprava
- třída CG2W
- spotřeba 0,33 kg/m²
- pochůznost min. po 24 hod., barva bílá

7. Těsnicí tmel

- jednosložkový lepicí tmel na bázi MS polymeru s vysokou pevností lepeného spoje
- trvale pružný, barevně stálý
- přetíratelný, protiplísňový

8. Podhled

- systémové řešení se sádrovláknitými deskami tl. 12,5mm
- desky z výroby impregnovány do prostředí se zvýšenou vzdušnou vlhkostí
- desky připevněny na systémový ocelový rošt
- včetně kotevních prvků do nosného stropu, hmoždinek se šroubem, napojovacího těsnění, šroubů, závěsů, výztužné pásky do tmelu, spárovacího tmelu, tmelu pro konečnou povrchovou úpravu atd.

9. Ukončovací lišty

- ukončení obkladu, materiál Al - hliník přírodní, oblouk, lišta délky 2,5 m



10. Revizní dvířka

- revizní dvířka, bez požární odolnosti, velikost 250x350mm, včetně rámu a zámku, plast ABS, dveře komůrkový plast, vyztuženy v rozích kovovými úhelníky, barva bílá, umístěna na straně uzávěru vody



11. Nové dveře

Otevíravé dveře

Dveřní křídlo

- dveře laminátové
- jednokřídlé, levé a pravé
- výplň: papírová voština
- barevné provedení dveřních křídel: dle investora
- dveřní křídlo WC: 700x1970mm - plné



Kování

- štítové kování + klika + barva shodná se stávajícími dveřmi
- patřeno rozetou se zabudovaný wc zámek

Zárubně

- ocelová zárubeň pro přesné zdění opatřená základním antikorozním nátěrem a vrchním emailem s tl. plechu 1,5mm, pro dveřní křídla 700x1970mm



Nátěr

- základní syntetický nátěr s dlouhodobou ochranou proti korozi, přilnavý, rychleschnoucí, zvyšující přilnavost vrchního nátěru. Základní nátěrová hmota na bázi modifikované alkydové pryskyřice s obsahem antikorozních pigmentů. Vydatnost v jedné vrstvě je 8-10 m²/l
- vrchní nátěr tvořen univerzálním syntetickým emailem, dlouhodobá životnost, výborná krycí schopnost. Nátěrová hmota je na bázi modifikované alkydové pryskyřice. Vydatnost v jedné vrstvě 9-12 m²/l

12. Instalační modul

- instalační modul pro WC osazený v SDK konstrukci
- splachovací nádržka WC pod omítku
- specifikace instalačního modulu je uvedena v části projektové dokumentace D.1.4-01 – ZTI (zdravotně technické instalace)



13. Nová skladba podlahy

Sociální zařízení

- I OSB EGGER deska tl. 22,5 mm
- FERMACELL deska tl. 12,5 mm
- Rozměry uvedeny v části projektové dokumentace D.1.1.07
- Izolace ISOVER tl. 120 mm



Nová skladba podlahy koupelny a WC bude řešena ve skladbě (od interiéru):

- | | |
|---|-------|
| - keramická dlažba | 7mm |
| - lepidlo | 4mm |
| - penetrační vrstva | 2mm |
| - stávající nosná panelová stropní konstrukce | 450mm |

14. Keramická dlažba a obklady

Dlažba

- uvažováno je s keramickým obkladem 97x197mm, 1. jakost, bližší specifiky uvede investor před zahájením stavebních prací

Lepicí tmel

- pro lepení obkladů a dlažeb bude použit elastický a vysoce přilnavý lepicí tmel, jednosložkový, na bázi cementu, do vlhkých provozů, lepicí tmel třídy CT2, spotřeba 4kg/m²

15. Podlaha

Koberec

- šedý zátěžový koberec
- šíře 4 m
- 100% polypropylen
- podklad Lexicon
- výška vlasu 4,5 mm
- celková výška 5,8 mm
- váha vlasu 900 g/m²
- celková váha 1040 g/m²

Soklová lišta

- lišta od stejného výrobce jako podlahovina, vinylová ohýbatelná lišta lepená disperzním lepidlem

Disperzní lepidlo

- lepidlo s velmi vysokou počáteční lepivostí, bez obsahu rozpouštědel, velmi dobrá roztíratelnost, vhodná pod kolečkové židle, dlouhý čas na lepení, nízký obsah emisí, malá spotřeba
- lepení podlahoviny musí být v souladu s pracovním postupem výrobce

16. Zařizovací předměty:

Stávající sociální zařízení

Umyvadlo

- keramické umyvadlo 75x46cm, nábytkové
- Šířka 750 mm, Hloubka 460 mm
- Způsob instalace: nábytková, Otvor pro baterii: ano
- pozn.: Umyvadlo je určeno pro nábytek nebo k zapuštění do desky, nelze instalovat na zeď samostatně.



Umyvadlová baterie

- Oblý tvar, barva chromová
- délka ramíka 90 mm
- pákové ovládání
- průtok 1 l/min
- stojánková výbava s výpustí



Sprchový žlab

- podlahový nerezový žlab
- šířka krycí mřížky 70 mm, šířka žlabu 110 mm (20 mm límec kolem žlabu z každé strany)
- výška žlabu 62 mm
- krycí vrchní dekorační mřížka, sifon
- protizápachová přepážka, ochranné sítko zachytávání nečistot
- plastová redukce 40/50
- průtok do 50 l/min



Sprchová baterie

- nástěnná se sprchovým setem
- rozteč 150 mm
- Barva chromová, design oblý
- Kohotová
- Výška vývodu vodoinstalace 1360 mm od stávající (resp. nové) podlahy



WC mísa

- Závěsné, standardizované
- Hmotnost: 25,70 kg
- hloubka 540 mm, šířka 365 mm, výška 360 mm
- barva bílá, design hranatý,
- zadní odpad, keramika



Skříňka pro umyvadlo

- šířka 1000 mm s umyvadlem z litého mramoru
- zásuvky s kovovými boky a plnovýsuvem s dotahem
- barva bílá, lakovaná, boky i čela.
- Hmotnost: 50kg.



Sprchová zástěna

- sprchová zástěna + kování (min. 6x spojka sklo-zed', pro sklo síly 8mm)
- povrchové úpravy: chrom lesklý
- sklo mléčné, 880x2900 mm, tloušťka 8 mm
- dveře z mléčného skla 600x290 mm, tloušťky 8 mm + kování
- (min. 2x spojka sklo-zed', pro sklo síly 8mm)
- poznámka: výška skla a dveří je orientační, v realizaci přizpůsobit úrovni případného SDK podhledu



Technická specifikace vybavení pro elektroinstalace, VZT, ZTI a mobiliář je součástí jiné dokumentace.